<!DOCTYPE html>

<html lang="es">

<head>

<meta charset="UTF-8">

<title>SPORTS TOKENS EXCHANGE.GROUP.DUBAI. – Reproducción Profesional</title>

<style>

body{font-family:Arial,Helvetica,sans-serif;font-size:14px;line-height:1.6;margin:0;padding:0 20px 60px;}

.page{page-break-after:always;padding-top:20px;}

h1,h2,h3{margin:0 0 10px;}

h1{font-size:18px;} h2{font-size:16px;} h3{font-size:15px;}

p,li{margin:0 0 6px;}

ul{margin:0 0 6px 20px;padding:0;}

</style>

</head>

<body>

<!-- PÁGINA 1 -->

<div class="page">

<h1>Página 1</h1>

<h2>SPORTS TOKENS EXCHANGE.GROUP.DUBAI. – Reproducción Profesional</h2>

<p>Ecosistema de inversión en fútbol respaldado por blockchain</p>

<p>Documento íntegro, 44 páginas; lenguaje coloquial o especulativo eliminado, conservando normas, cifras y estructura</p>

</div>

<!-- PÁGINA 2 -->

<div class="page">

<h1>Página 2</h1>

<h2>BIENVENIDA</h2>

<p>Bienvenido a SPORTS TOKENS EXCHANGE.GROUP.DUBAI., plataforma que democratiza la inversión en fútbol mediante la financiación de jugadores y clubes.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 3 -->

<div class="page">

<h1>Página 3</h1>

<h2>MISIÓN</h2>

<ul>

<li>Democratizar la inversión deportiva.</li>

<li>Permitir a particulares participar en ingresos futuros de clubes y deportistas.</li>

<li>Impulsar el crecimiento sostenible de la industria.</li>

<li>Operar con infraestructura blockchain transparente y segura.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 4 -->

<div class="page">

<h1>Página 4</h1>

<h2>PRINCIPIOS RECTORES</h2>

<ol>

<li>Democratización</li>

<li>Sostenibilidad</li>

<li>Eficiencia</li>

<li>Transparencia</li>

<li>Educación</li>

</ol>

</div>

<!-- PÁGINA 5 -->

<div class="page">

<h1>Página 5</h1>

<h2>RAZONES DE LA CREACIÓN</h2>

<h3>5.1 Falta de liquidez en clubes</h3>

<p>Los clubes esperan más de diez años para recuperar la inversión en formación.</p>

<h3>5.2 Talento desperdiciado</h3>

<p>Muchos jóvenes no alcanzan su potencial por escasez de recursos.</p>

<h3>5.3 Industria cerrada</h3>

<p>Solo grandes fondos o personas con alto patrimonio podían invertir.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 6 -->

<div class="page">

<h1>Página 6</h1>

<h2>PROPUESTA DE VALOR</h2>

<p>Crear un ecosistema seguro y sin barreras que permite a inversores diversos participar en el fútbol a través de la tokenización de los derechos del Mecanismo de Solidaridad FIFA.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 7 -->

<div class="page">

<h1>Página 7</h1>

<h2>FUNCIONAMIENTO – RESUMEN</h2>

<h3>7.1 Tokenización de contratos reales</h3>

<p>Los clubes convierten derechos de formación en tokens respaldados por futuras transferencias.</p>

<h3>7.2 Crowdfunding sostenible</h3>

<p>Liquidez inmediata para clubes; beneficios compartidos con inversores.</p>

<h3>7.3 Club Utility Tokens (CUT) / Club Transfer Tokens (CTT)</h3>

<p>Adquiridos por aficionados; retorno ligado al éxito del club.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 8 -->

<div class="page">

<h1>Página 8</h1>

<h2>ELEGIBILIDAD PARA INVERTIR</h2>

<p>Inversión mínima: 11 €.</p>

<p>Personas excluidas:</p>

<ul>

<li>Menores de 18 años.</li>

<li>Personas políticamente expuestas.</li>

<li>Ciudadanos o residentes de EE. UU.</li>

<li>Personas con conflicto de interés en la transferencia.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 9 -->

<div class="page">

<h1>Página 9</h1>

<h2>RETORNOS DEL INVERSOR</h2>

<h3>9.1 Distribución de beneficios</h3>

<p>Se activa cuando el Mecanismo de Solidaridad FIFA se aplica en una transferencia onerosa internacional o cesión temporal. Los dividendos se reparten proporcionalmente a los tokens.</p>

<h3>9.2 Mercado secundario</h3>

<p>Lanzamiento previsto 2026.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 10 -->

<div class="page">

<h1>Página 10</h1>

<h2>CUÁNDO Y CÓMO INVERTIR</h2>

<p>Tokens disponibles ahora. Pagos: tarjetas de crédito/débito, pasarelas globales, stablecoins.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 11 -->

<div class="page">

<h1>Página 11</h1>

<h2>CLUB FORMADOR</h2>

<p>Entidad que forma futbolistas entre 12 y 23 años. Recibe compensación FIFA por transferencias posteriores.</p>

<p>Derechos económicos:</p>

<ol>

<li>Mecanismo de Solidaridad (5 % del precio de traspaso internacional).</li>

<li>Indemnización por Formación (derecho no tokenizado aquí).</li>

</ol>

</div>

<!-- PÁGINA 12 -->

<div class="page">

<h1>Página 12</h1>

<h2>DIGITALIZACIÓN DE ACTIVOS</h2>

<p>Derecho tokenizado = porcentaje del Mecanismo de Solidaridad que corresponde al club. Porcentaje fijado individualmente. Fondos destinados exclusivamente a formación juvenil.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 13 -->

<div class="page">

<h1>Página 13</h1>

<h2>BENEFICIOS PARA LOS CLUBES FORMADORES</h2>

<ul>

<li>Alcance global sin fronteras.</li>

<li>Mitigación de riesgo compartiendo incertidumbres.</li>

<li>Liquidez anticipada.</li>

<li>Nuevo activo contable.</li>

<li>Experiencias exclusivas para aficionados.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 14 -->

<div class="page">

<h1>Página 14</h1>

<h2>INFRAESTRUCTURA TÉCNICA</h2>

<h3>14.1 Blockchain</h3>

<p>Red Polygon (bajas comisiones, alta velocidad, sostenible).</p>

<h3>14.2 Contratos inteligentes</h3>

<p>Automatizan emisión, trazabilidad, cumplimiento y distribución.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 15 -->

<div class="page">

<h1>Página 15</h1>

<h2>ALINEACIÓN CON FIFA</h2>

<p>Cumplimiento pleno del Reglamento sobre el Estatuto y Traspaso de Jugadores (RSTP). Adherencia al Mecanismo de Solidaridad (Art. 21 RSTP). Uso del TMS FIFA.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 16 -->

<div class="page">

<h1>Página 16</h1>

<h2>DEFINICIONES DE TOKENS</h2>

<h3>16.1 Token</h3>

<p>Token de utilidad digital; no otorga derechos económicos directos.</p>

<h3>16.2 Club Transfer Token (CTT)</h3>

<p>Participación fraccionada en el Mecanismo de Solidaridad FIFA por la próxima transferencia onerosa o cesión de un jugador. Subyacente: derechos reales de formación.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 17 -->

<div class="page">

<h1>Página 17</h1>

<h2>CONTRATOS SUBYACENTES</h2>

<p>Cada CTT incluye:</p>

<ol>

<li>Título de derechos de formación.</li>

<li>Contrato firmado Club–Plataforma (muestra borrosa visible).</li>

<li>Folleto CNMV (White Paper).</li>

<li>Términos y Condiciones (09/10/2025).</li>

</ol>

</div>

<!-- PÁGINA 18 -->

<div class="page">

<h1>Página 18</h1>

<h2>DERECHOS DE FORMACIÓN – DETALLE</h2>

<h3>18.1 Mecanismo de Solidaridad FIFA</h3>

<p>5 % del precio de cualquier transferencia internacional de jugadores 12-23 años.</p>

<h3>18.2 Tabla de distribución por edad</h3>

<ul>

<li>12-15 años: 0,25 %.</li>

<li>16-23 años: 0,50 %.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 19 -->

<div class="page">

<h1>Página 19</h1>

<h2>VALOR DE MERCADO VS VALORACIÓN INICIAL</h2>

<p>Valoración Inicial = Valor de Mercado Promedio × Coeficiente Prima de Riesgo. Prima incluye riesgo de pase libre y descuento por venta parcial de derechos.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 20 -->

<div class="page">

<h1>Página 20</h1>

<h2>TAMAÑO DE LA OFERTA PÚBLICA</h2>

<p>Oferta = Valoración Inicial × Porcentaje del Mecanismo de Solidaridad asignado al club.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 21 -->

<div class="page">

<h1>Página 21</h1>

<h2>MODELO DE FIJACIÓN DE PRECIO</h2>

<p>Precio Nominal por Token = Valoración Inicial / 100.000.000. Inversión mínima ≈ 1 €.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 22 -->

<div class="page">

<h1>Página 22</h1>

<h2>EVENTOS DE BENEFICIO</h2>

<h3>22.1 Positivos</h3>

<ul>

<li>Transferencia onerosa internacional o inter-asociaciones.</li>

<li>Cesión temporal onerosa (token sigue activo).</li>

</ul>

<h3>22.2 Negativos</h3>

<ul>

<li>Pase libre – pérdida total.</li>

<li>Retiro – pérdida total.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 23 -->

<div class="page">

<h1>Página 23</h1>

<h2>ESTADOS DEL TOKEN TRAS LA TRANSFERENCIA</h2>

<ol>

<li>Confirmación de transferencia – TMS genera EPP provisional.</li>

<li>Validación – FIFA emite Orden de Asignación.</li>

<li>Confirmación del valor – publicación del importe y retorno.</li>

<li>Cobro – distribución automática; token retirado (salvo cesión).</li>

</ol>

</div>

<!-- PÁGINA 24 -->

<div class="page">

<h1>Página 24</h1>

<h2>CÁLCULO DEL RETORNO</h2>

<p>Resultado Nominal = [(Precio Transferencia ÷ Valoración Inicial) – 1] × Tokens.<br>

Resultado Neto = Nominal – IRPF.<br>

Mediana: 202 días hasta liquidez.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 25 -->

<div class="page">

<h1>Página 25</h1>

<h2>ROI Y APR</h2>

<p>ROI promedio histórico: 35,82 %.<br>

APR anualizado: 64,72 %.<br>

Fórmula: APR = ROI × (365 ÷ días retenido).</p>

</div>

<!-- PÁGINA 26 -->

<div class="page">

<h1>Página 26</h1>

<h2>CUADRO DE COMISIONES</h2>

<ul>

<li>Compra de tokens: 8 % al comprador.</li>

<li>Retiro: 2 %.</li>

<li>Wert (tarjetas): 4 % + red.</li>

<li>Confirmo (cripto): 1 % + red.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 27 -->

<div class="page">

<h1>Página 27</h1>

<h2>ESTRUCTURA DE LA OFERTA DE VALORES</h2>

<p>Instrumento: SOUT (Security Offering + Utility Token)<br>

• TV: préstamo participativo bajo LMVSI española.<br>

• UT: token ERC-1155 de seguimiento; sin derechos económicos.<br>

Emisor: SPORTS TOKENS EXCHANGE.GROUP.DUBAI. SPORTS MARKET, S.A.<br>

Supervisor: Folleto registrado ante la CNMV.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 28 -->

<div class="page">

<h1>Página 28</h1>

<h2>FACTORES DE RIESGO</h2>

<ol>

<li>Lesiones.</li>

<li>Caída del rendimiento.</li>

<li>Volatilidad del mercado.</li>

<li>Pérdida financiera.</li>

<li>Pase libre o retiro (pérdida total).</li>

</ol>

</div>

<!-- PÁGINA 29 -->

<div class="page">

<h1>Página 29</h1>

<h2>TÉRMINOS Y CONDICIONES – EXTRACTOS</h2>

<ul>

<li>Idioma: inglés prevalece.</li>

<li>Jurisdicción: tribunales de Gran Bretaña.</li>

<li>Capacidad: ≥18 años, no ciudadano EE. UU., no PEP.</li>

<li>Inversiones no reembolsables.</li>

<li>KYC Nivel 3 obligatorio.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 30 -->

<div class="page">

<h1>Página 30</h1>

<h2>RETIROS</h2>

<p>Procesamiento: 24–72 horas hábiles.<br>

Métodos: transferencia bancaria, Mercado Pago, ACH EE. UU., stablecoins.<br>

Datos deben coincidir con KYC. Usuario responsable de la exactitud.</p>

</div>

<!-- PÁGINA 31 -->

<div class="page">

<h1>Página 31</h1>

<h2>CANALES DE CONTACTO</h2>

<ul>

<li>WhatsApp: mensajería instantánea.</li>

<li>Chatbot: FAQ integrada.</li>

<li>Redes sociales: Instagram, Telegram, LinkedIn, YouTube.</li>

<li>Correo: notifications@sports tokens Exchange.group.dubai..investments</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINA 32 -->

<div class="page">

<h1>Página 32</h1>

<h2>AVISOS LEGALES</h2>

<ul>

<li>Sin licencia en EE. UU. – residentes excluidos.</li>

<li>Inversiones de alto riesgo – posible pérdida total.</li>

<li>Sin aprobación SEC – tokens no registrados.</li>

<li>Consultar asesores legales, fiscales y financieros.</li>

</ul>

</div>

<!-- PÁGINAS 33–44 (en blanco para anexos) -->

<div class="page"><h1>Página 33</h1><p>(Reservada para anexos regulatorios)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 34</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 35</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 36</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 37</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 38</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 39</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 40</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 41</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 42</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 43</h1><p>(Reservada)</p></div>

<div class="page"><h1>Página 44</h1><p>(Reservada)</p></div>

</body>

</html>